



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-377/2023-93

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 16. svibnja 2024. godine do 08. kolovoza 2024. godine (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 04. rujna 2024. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) ponuditelj - kupac IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 ponudio najveću cijenu u iznosu od 15.500,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

- zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:
- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, HRVATSKIH VODA PRAVNEOSOBNE ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

II. Ponuditelju - kupcu IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 nastavno tome dosuđuju se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m².

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 15.500,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od trideset dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 483796-460753**, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditelju SILVIJU ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 2.250,00 eura, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovog uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a to u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Nalaže se Financijskoj agenciji uplatiteljici jamčevine ŽELJKICI ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 68329265515 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik (identifikator nadmetanja 48379, identifikator predmeta prodaje 26935) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 2.250,00 eura, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ove uplatiteljice-ponuditeljice naveden u prijavi za sudjelovanje, a to u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 na dosuđenim nekretninama i to na:

nekretninama upisanim u zk.ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VII. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk.ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

i to:

na listu B:

- redni broj 2.1. – broj Z-11749/2018 – zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka nad dužnikom VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Ivandol 16/a, Ivandol, 34322 Brestovac izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-1234/2018 od 21. studenog 2018. godine

- redni broj 2.2. – broj Z-7436/2023 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz, OIB 38676978005, Radnička cesta 39, Zagreb izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-377/2023 od 08. svibnja 2023. godine

- redni broj 2.4. – broj Z-13944/2023 – zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VEDRANA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, OIB 38676978005, Radnička cesta 39, Zagreb izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 7/St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine.

i to:

na listu C:

- redni broj 2.1. – broj Z-1916/15 – uknjižbe založnog prava na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god.

- redni broj 2.2 - broj Z-1916/15 – zabilježbe da je kao sporedni uložak određen z.k. ul. 2684 k. o. Cernik upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god.

- redni broj 2.3 - broj Z-1953/15 – zabilježbe da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 220 k.o. Ivandol upisane na osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega od 20. srpnja 2015. god. br. Z-3053/2015.

- redni broj 2.4 - broj Z-1989/15 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene u korist CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 za iznos od 80.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-1916/15 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, a sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 3.1 - broj Z-1989/15 – uknjižbe založnog prava na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 3.2 - broj Z-1989/15 – zabilježbe da je kao sporedni uložak određen z.k. ul. 2684 k. o. Cernik upisane na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god.

- redni broj 4.1. – broj Z-780/2019 - ZABILJEŽBE OVRHE, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSL. BR. 24 OVR-40/19 15.01.2019, u predmetu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb c/a VEDRANA d.o.o., OIB: 38676978005, Ivandol 16/A, Ivandol, 34322 Brestovac, radi naplate dospjele novčane tražbine ovrhovoditelja.

- redni broj 5.1. – broj Z-12684/2020 – uknjižbe založnog prava upisane po osnovi RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI POSLOVNI BROJ OVR-536/2020-2 02.12.2020, radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 10.035,12 kn, u iznosu od 724,61 kn, u iznosu od 660,69kn, u iznosu od 398,88 kn, u iznosu od 2,69 kn, u iznosu od 60,99 kn, u iznosu od 42.129,53 kn, u iznosu od 25.879,57 kn i u iznosu od 3.611,07 kn, za korist: HRVATSKE VODE PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB

- redni broj 5.2. – broj Z-12684/2020 – ZABILJEŽBE, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU STALNA SLUŽBA U NOVOJ GRADIŠKI poslovni broj OVR-536/2020-2 02.12.2020

- redni broj 6.1.- broj Z-7165/2022 - uknjižbe, založnog prava, upisane po osnovi RJEŠENJA O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.01.2022, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.262.633,39 kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom kao i troška od 12.626,33 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587

- redni broj 6.2 – broj Z-7165/2022 – ZABILJEŽBE, OVRŠIVOSTI TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ OVR-19/2022 25.05.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.01.2022.

VIII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

IX. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu i to na nekretninama upisanim u zk.ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:

- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m²,
– pašnjak površine 5852m²,

Ukupno 5852 m²,

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

X. Utvrđuje se da uknjižba prava služnosti na listu C pod brojem Z-3361/09 upisana na temelju Ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabelskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII do KTS 10 (20) 0,4 kv zona gospodarske namjene 1-Cernik u svrhu izgradnje i održavanje kabelskog dalekovoda KTS 10 (20) 0,4 na k.č. br. 715 (stara 1161/1) ostaje i nadalje upisana u zemljišnim knjigama.

XI. Upis prava vlasništva iz točke VI. ovog rješenja te upise iz točke VII. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke IX. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

XII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XIII. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl.br. 7/St-377/2023-52 od 06. listopada 2023. godine određeno je da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodio pod posl. br. Ovr-413/2021 (ranije poslovne oznake Ovr-40/2019 i Ovr-365/2012) u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovoga suda kao suda koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravu u stečajnom postupku te da će se nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke rješenja upisane u zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik, koje čine stečajnu masu stečajnog dužnika i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja prodavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/2017 i 36/22), a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj St-377/2023-80 od 02. veljače 2024. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 22.500,00 eura za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 11.250,00 eura.

3. Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 16. svibnja 2024. godine i završila 08. kolovoza 2024. godine valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 u iznosu od 15.500,00 eura i SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 u iznosu od 15.250,00 eura, dok valjanu ponudu u nadmetanju nije dala ponuditeljica ŽELJKICA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 68329265515.

4. Kako je zaključkom poslovni broj St-377/2016-80 od 02. veljače 2024. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 11.250,00 eura, to je ponuda ponuditelja IVANA JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 u iznosu od 15.500,00 eura povoljnija od ponude koju je dao ponuditelj SILVIO ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 04999501164 u iznosu od 15.250,00 eura. Stoga su ispunjeni uvjeti da se predmetne nekretnine dosude ponuditelju IVANU JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 jer je njegova ponuda povoljnija.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj IVAN JANKOVIĆ, Frankopanska 36, Cernik, OIB 13077032711 odustane od kupovnine, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva

koja je po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatio ponuditelj čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditelju, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

6. Odlučeno je, nadalje, da će sredstva koja su po osnovni jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatila ponuditeljica ŽELJKICA ŠEPL, Dubravka 34, Daruvar, OIB 68329265515 koja nije dala niti jednu valjanu ponudu u nadmetanju vratiti ponuditeljici kako je navedeno u točki V. izreke rješenja.

7. Nastavno tome, upise iz točke VI. i VII. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Nova Gradiška Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki IX. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

8. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) te primjenom odredbi čl. 13., čl. 26. i čl. 27. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 04. rujna 2024. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3086b-e1bca**

Kontrolni broj: **0b172-2ba80-bad8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.